



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАМЕНСКОЕ»
КАБАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ КАБАНСКЫН АЙМАГАЙ «КАМЕНСКОЕ» ГЭНЭН
НҮҮРИН ТОСХОНОЙ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2024г.

№16

п. Каменск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с ч.17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, Уставом МО ГП «Каменское», в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций и бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, в связи с длительной не реализацией способа управления многоквартирными домами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация» Наш дом» (ИНН 0309409085, лицензия от 27.12.2023г. № 003000298) управляющей организацией для управления многоквартирными домами в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО ГП

«Каменское» (согласно приложению 1 к настоящему постановлению) с 01 февраля 2024 года на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО ГП «Каменское», согласно приложению 2.

3. Установить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО ГП «Каменское», согласно приложению 2.

4. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая организация» Наш дом» в течение пяти дней с момента официального опубликования настоящего постановления подать в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора заявление о включении домов в реестр лицензий ООО «УО «Наш дом».

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая организация» Наш дом» в течение шести месяцев с момента официального опубликования постановления представить в Администрацию МО «Каменское» ГП план мероприятий по текущему ремонту общего имущества и обоснованный тариф управления и содержания для проведения открытого конкурса на управление многоквартирными домами.

7. Администрации МО «Каменское» ГП в течении пяти дней с момента подписания постановления передать Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая организация» Наш дом» сведения о собственниках жилых помещений многоквартирных домов, определённых для управления в целях формирования реестра собственников и открытия лицевых счетов.

8. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации МО «Каменское» ГП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Постановление вступает в силу после его подписания.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ГЛАВА



А.В.Чиркин

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов на территории МО ГП «Каменское», в отношении которых
назначена управляющая организация

1	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,18 квартал, д.6
2	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,18 квартал, д.8
3	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,18 квартал, д.54
4	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,18 квартал, д.55
5	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,18 квартал, д.56
6	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,18 квартал, д.57
7	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,18 квартал, д.58
8	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,18 квартал, д.59
9	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Кирова, дом №5
10	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Кирова, дом №12
11	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Кирова, дом №14
12	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Кирова, дом №19
13	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Кирова, дом №21
14	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Кирова, дом №22
15	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Кирова, дом №24
16	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Кирова, дом №28
17	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Комсомольская, д.2
18	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Комсомольская, д.6
19	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Комсомольская, д.8
20	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Комсомольская, д.10
21	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Комсомольская, д.12
22	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Комсомольская, д.14
23	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Комсомольская, д.16
24	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Комсомольская, д.19
25	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Комсомольская, д.21
26	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Комсомольская, д.24
27	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,ул.Лазо, д.49а
28	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Луговая, д.1
29	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Луговая, д.3
30	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Луговая, д.43
31	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Луговая, д.45
32	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Октябрьская, д.63
33	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Октябрьская, д.67
34	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Первомайская, д.2
35	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Первомайская, д.3
36	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Первомайская, д.4
37	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Первомайская, д.5
38	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Первомайская, д.6
39	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск,Ул.Первомайская, д.7

89	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск, Ул.Сухомлина, д.22
90	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск, Ул.Сухомлина, д.23
91	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск, Ул.Рабочая, д.82
92	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск, Ул.Школьная, д.1
93	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск, Ул.Школьная, д.3
94	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск, Ул.Школьная, д.4
95	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск, Ул.Школьная, д.5
96	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск, Ул.Школьная, д.10
97	Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск, Ул.Школьная, д.12

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование	Перечень работ и услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади, руб/мес
Управление многоквартирным домом	<ul style="list-style-type: none">- прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов;- ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;- организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:<ul style="list-style-type: none">- организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания;- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом	5,45

	<p>(начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации)</p> <p>- обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	
<p>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</p>	<p>повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, контроль качества коммунальных ресурсов на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, круглосуточную регистрацию и контроль выполнения в сроки, установленные пунктом 13 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416), заявок собственников и</p>	<p>5,87</p>

	<p>пользователей помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, содержанием общего имущества в многоквартирном доме, оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем и исполнении иных обязательств управляющей организации, предусмотренных договором управления многоквартирным домом и принимает оперативные меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.</p>	
<p>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</p>	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)</p>	0,54
<p>Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</p>	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электроснабжения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)</p>	1,61
<p>Содержание придомовой территории</p>	<p>В холодный период года: сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. В теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и</p>	4,45

	прямка.	
ВСЕГО		17,92
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что данный вид работ утвержден собственниками)		
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		2,84 еженедельная уборка 1,42 уборка через неделю