АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Графическое оформление А.А.Шелухеев

 Б.Д.Базарова

##### СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО ГП «Каменское» Кабанского района. Положение о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО ГП «Каменское» Кабанского района. Материалы по обоснованию.

**СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № листа | Кол-во экз. |
|  | ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ |  |  |
| 1. | Положение о территориальном планировании. |  | 3 |
| 2. | Материалы по обоснованию. |  | 3 |
|  | КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ |  |  |
| 1 | Схема положения поселения  | 1 | 2 |
| 2 | Карта зон с особыми условиями использования | 2 | 2 |
| 3 | Карта планируемых границ населенных пунктов  | 3 | 2 |
| 4 | Карта функциональных зон | 4 | 2 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов  | 5 | 2 |
| 6 | Генеральный план п.Каменск | 6 | 2 |
| 7 | Генеральный план п.Горный | 7 | 2 |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
|  | Введение |  |
| 1 | Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий |  |
| 2 | Объекты культурного наследия. Перечень мероприятий по охране объектов культурного наследия. |  |
|  | Предложения по изменению границ населенных пунктов |  |
|  | Предложения по функциональному зонированию территории |  |
|  | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |  |
|  | Перечень земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую |  |
|  | Обоснование перевода земель из одной категории в другую |  |
|  | Санитарная очистка территории |  |
|  | Основные технико-экономические показатели |  |

**ВВЕДЕНИЕ**

В данном проекте основные изменения генерального плана затронули вопросы изменения границ населенных пунктов, границ функциональных зон, размещения объектов местного значения.

Изменения в генеральный план внесены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

1. **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ** **С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Назначение объекта** | **Параметры и** **размеры ограничений** | **Нормативный****документ** |
| 1 | Охранная зона | Охранная зона ЛЭП 220 кВ | 25 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи  | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| Охранная зона ЛЭП 110 кВ | 20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи  |
| Охранная зона ЛЭП 35 кВ | 15 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Охранная зона ЛЭП 10 кВ | 10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Охранная зона железной дороги | 100 м | «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 №611) |
| Придорожные полосы автомобильных дорог федерального значения  | 50-75 м по обе стороны от кромки земляного полотна дороги | Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения (утв. Приказом Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4) |
| Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения | 50 м | Приказ Минтранса №46 от 13.05.2010 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Бурятия» |
| 2 | Санитарно-защитная зона | Санитарно-защитная зона железной дороги | Не менее 100 м от жилой застройки | СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| I класс – скотомогильник | 1000 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. ПостановлениемГлавного государственногосанитарного врачаРоссийской Федерацииот 25.09.2007 №74) |
| II класс – полигон ТКО | 500 м |
| III класс – очистные сооружения, кладбища | 300 м |
| IV класс –автозаправочные станции, объекты малого предпринимательства, мусороперегрузочные станции | 100 м |
| V класс – сельские кладбища | 50 м |
| 3 | Водоохранная зона | р. Балаганка | 100 | Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ |
| р. Бол. Осиновка | 50 |
| р. Бол. Речка  | 100 |
| р. Второй Ключ  | 50 |
| р. Глубокий  | 50 |
| р. Еловка  | 100 |
| р. Ивановка  | 50 |
| р. Кабанья  | 100 |
| р. Личаргина  | 50 |
| р. Лодочная  | 50 |
| р. Макаровская  | 50 |
| р. Мал. Осиновка  | 50 |
| р. Мостовка  | 50 |
| р. Никиткина | 100 |
| р. Первый Ключ  | 50 |
| р. Прав. Бол. Речка  | 100 |
| р. Рассоха  | 100 |
| р. Тимлюй  | 100 |
| р. Трудовая  | 50 |
| р. Фартовая  | 50 |
| р. Чернуха | 100 |
| 4 | Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны) | 50 м | СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" |
| 5 | Иные зоны | Центральная экологическая зона Байкальской природной территории | Часть территории поселения  | Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 N 94-ФЗ |
| Буферная экологическая зона Байкальской природной территории | Часть территории поселения  |
| Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья |  | Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» |

Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий включена в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 20.12.2012 № 772 (далее - Перечень).

Пунктом 7 порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденного постановлением Правительства РБ от 13.09.2011 № 484 (в редакции от 16.03.2017) исключение сельскохозяйственных угодий из Перечня осуществляется в случаях:

1) предусмотренных пунктами 3, 6, 7, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из состава земель одной категории в другую»;

2) несоответствия сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;

3) отнесения сельскохозяйственных угодий к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

Территория сельского поселения располагается в Центральной и Буферной экологических зонах Байкальской природной территории. Пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» определено, что на Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

На территории Центральной экологической зоны Байкальской природной территории действует «Перечень видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2399.

**Перечень**

**видов деятельности, запрещенных в центральной экологической**

**зоне байкальской природной территории**

1. Использование лесов с применением средств защиты растений, содержащих вещества, относящиеся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал, а также использование авиационных средств при ликвидации очагов вредных организмов, за исключением использования авиационных средств в указанных целях в границах зоны чрезвычайной ситуации федерального или регионального характера, связанной с массовым поражением леса болезнями и вредителями.

2. Заготовка древесины, за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд, заготовки древесины при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий.

3. Заготовка живицы.

4. Проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 25.1 Федерального закона "Об охране озера Байкал".

5. Проведение рубок лесных насаждений в кедровых лесах, за исключением проведения выборочных рубок при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий.

6. Разведка и разработка новых месторождений полезных ископаемых, ранее не затронутых эксплуатационными работами, за исключением разведки и разработки новых месторождений полезных ископаемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, добычи минеральных и термальных вод.

7. Добыча сырой нефти и природного газа, радиоактивных и металлических руд.

8. Добыча полезных ископаемых на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохранных зонах, кроме добычи подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, минеральных и термальных вод.

9. Проведение дноуглубительных работ на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохранных зонах, за исключением:

а) проведения дноуглубительных работ в целях эксплуатации, строительства, реконструкции, содержания и ремонта объектов внутреннего водного транспорта и содержания внутренних водных путей Российской Федерации вне мест нереста и зимовки особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов, мест размножения байкальского омуля, нерпы и других видов водных животных, видов водных растений, распространенных только в озере Байкал (эндемичных), реликтовых и занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации видов животных и растений;

б) проведения дноуглубительных работ в руслах горных рек в границах зоны чрезвычайной ситуации при осуществлении селезащитных и противопаводковых мероприятий при обязательном учете воздействия дноуглубительных работ на гидрологический режим и экологическое состояние указанных водных объектов.

10. Дубление и выделка кожи, выделка и крашение меха, производство ядерного топлива и продукции на его основе, производство химических веществ и химических продуктов, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочей неметаллической минеральной продукции, производство металлургическое, производство бумаги, картона, целлюлозы и изделий из нее, производство кокса и нефтепродуктов, радиоактивных веществ и продукции на их основе, а также захоронение и хранение радиоактивных отходов, производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей.

11. Производство энергии, за исключением производства энергии с использованием:

а) генерирующих объектов, функционирующих на основе таких возобновляемых источников энергии, как энергия солнца, энергия ветра, энергия вод (в том числе энергия сточных вод), за исключением случаев использования такой энергии на гидроаккумулирующих электроэнергетических станциях, геотермальная энергия с использованием природных подземных теплоносителей, низкопотенциальная тепловая энергия земли, воздуха, воды с использованием специальных теплоносителей, биомасса, а также биогаз, газ, выделяемый отходами производства и потребления на свалках таких отходов;

б) генерирующих объектов энергии, функционирующих на ископаемом топливе мощностью до 150 киловатт;

в) генерирующих объектов энергии, функционирующих в качестве резервных (аварийных) источников снабжения энергией;

г) генерирующих объектов, эксплуатируемых по состоянию на 1 января 2021 г., генерирующих объектов, созданных в ходе реконструкции, модернизации, технического перевооружения таких объектов, а также новых генерирующих объектов, созданных взамен выведенных или выводимых из эксплуатации объектов, указанных в настоящем пункте, с установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и менее;

д) генерирующих объектов, функционирующих на основе биотоплива.

12. Строительство и реконструкция особо опасных и технически сложных объектов, указанных в части 1 [статьи 48.1 Градостроительного кодекса](https://fzakon.ru/gradostroitelnyy-kodeks/statya-48.1/) Российской Федерации, и (или) объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4.2 [Федерального закона "Об охране окружающей среды"](https://fzakon.ru/laws/federalnyy-zakon-ot-10.01.2002-n-7-fz/), за исключением строительства и реконструкции в границах населенных пунктов следующих объектов:

а) объекты газораспределительной системы;

б) здания и сооружения внутреннего водного транспорта и инфраструктура внутренних водных путей;

в) объекты по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию вновь образующихся отходов III - V классов опасности, объекты размещения вновь образующихся отходов IV и V классов опасности, за исключением захоронения таких отходов;

г) объекты, использующие оборудование, работающее под избыточным давлением воды более 0,07 мегапаскаля при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;

д) объекты по сбору и обработке сточных вод в части, касающейся очистки сточных вод централизованных систем водоотведения (канализации);

е) объекты внеуличного транспорта и их инфраструктура;

ж) объекты по производству электрической энергии, пара и горячей воды (тепловой энергии) с установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и менее;

з) объекты электросетевого хозяйства;

и) генерирующие объекты, указанные в пункте 11 настоящего перечня, а также объекты, предназначенные для их размещения и обеспечения их функционирования;

к) объекты, на которых используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы в случае, если функционирование указанных объектов необходимо для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не запрещенных настоящим пунктом;

л) объекты, на которых осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья;

м) объекты сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, отнесенные к объектам II категории в соответствии со статьей 4.2 [Федерального закона "Об охране окружающей среды"](https://fzakon.ru/laws/federalnyy-zakon-ot-10.01.2002-n-7-fz/);

н) селезащитные и иные гидротехнические сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушения берегов и дна, ограждающих хранилища жидких отходов и (или) предназначенных для предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов;

о) объекты на территории Байкальского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, предназначенные для производства работ по рекультивации территорий, подвергшихся негативному воздействию в связи с деятельностью открытого акционерного общества "Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат";

п) объекты, предназначенные для проведения научно-исследовательских работ, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4.2 [Федерального закона "Об охране окружающей среды"](https://fzakon.ru/laws/federalnyy-zakon-ot-10.01.2002-n-7-fz/);

р) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в составе Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей.

13. Строительство объектов капитального строительства (или их частей), функционирование которых не связано с созданием и развитием особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, туристско-рекреационных особых экономических зон, на территориях:

а) расположенных за границами населенных пунктов и в границах водоохранных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением:

объектов капитального строительства "Укрупненный инвестиционный проект "Национальный гелиогеофизический комплекс Российской академии наук";

объектов водоснабжения, водоотведения и электросетевого хозяйства;

линейных объектов связи;

селезащитных и иных гидротехнических сооружений, предназначенных для защиты от наводнений, разрушения берегов и дна, ограждающих хранилища жидких отходов и (или) предназначенных для предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов;

б) расположенных за границами населенных пунктов и за границами водоохранных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением:

объектов, указанных во втором - пятом абзацах подпункта "а" настоящего пункта;

объектов, указанных в подпунктах "а", "б", "г", "д" - "и" и "р" пункта 12 настоящего перечня;

мест погребения;

объектов сельскохозяйственного производства и производства пищевых продуктов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных к объектам II - IV категорий в соответствии со статьей 4.2 [Федерального закона "Об охране окружающей среды"](https://fzakon.ru/laws/federalnyy-zakon-ot-10.01.2002-n-7-fz/);

объектов, необходимых для осуществления видов деятельности, разрешенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

14. Реконструкция, техническое перевооружение объектов, в результате которых объекты становятся особо опасными и технически сложными объектами, указанными в части 1 [статьи 48.1 Градостроительного кодекса](https://fzakon.ru/gradostroitelnyy-kodeks/statya-48.1/) Российской Федерации, и (или) объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, отнесенными к объектам I и II категорий в соответствии со статьей 4.2 [Федерального закона "Об охране окружающей среды"](https://fzakon.ru/laws/federalnyy-zakon-ot-10.01.2002-n-7-fz/), за исключением объектов, строительство и реконструкция которых не запрещены пунктом 12 настоящего перечня.

15. Строительство автомобильных и железных дорог, для сооружения которых требуются перевод лесных земель лесного фонда в нелесные земли и изъятие их из лесного фонда, за исключением строительства автомобильных дорог, необходимых для функционирования объектов жилого и коммунально-бытового назначения, туристско-рекреационных особых экономических зон, расположенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, а также случаев, указанных в пункте 2 статьи 25.1 Федерального закона "Об охране озера Байкал".

16. Размещение рекреационных объектов и стоянок транзитного транспорта:

а) за пределами особо охраняемых природных территорий и туристско-рекреационных особых экономических зон вне специально выделенных для этого мест, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования и лесохозяйственными регламентами;

б) на особо охраняемых природных территориях за пределами специально установленных зон и земельных участков;

в) с нарушением допустимого воздействия при рекреационном использовании естественных экологических систем.

17. Оптовая торговля твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией.

18. Деятельность внутреннего водного транспорта в части:

а) использования плавучих средств (за исключением маломерных судов), не имеющих устройств по сбору и сдаче нефтесодержащих, льяльных и хозяйственно-бытовых сточных вод и отходов производства и потребления, с учетом автономности плавания судов по условиям экологической безопасности;

б) перевозки нефтепродуктов, сельскохозяйственных удобрений, пестицидов, а также сильнодействующих и ядовитых веществ без упаковки в герметичную тару;

в) использования судов и иных плавучих средств в 3-километровой зоне от мест лежбищ байкальской нерпы и в местах нерестилищ ценных видов рыб в период нереста, кроме использования судов в целях охраны, мониторинга и воспроизводства водных биологических ресурсов, проведения неотложных аварийно-спасательных работ, а также в целях мониторинга и познавательного туризма и выполнения иных задач в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий;

г) осуществления сплава древесины по озеру Байкал.

19. Сплав древесины по рекам, впадающим в озеро Байкал.

20. Исследования и разработки в области естественных и технических наук, связанные с:

а) использованием генно-инженерных технологий;

б) проведением работ с биологическими объектами, приводящих к изменениям их генетической структуры;

в) акклиматизацией объектов животного мира, водных биологических ресурсов, несвойственных уникальной экологической системе озера Байкал;

г) использованием ядерно-взрывных технологий.

21. Хозяйственная деятельность по акклиматизации объектов животного мира, водных биологических ресурсов, несвойственных уникальной экологической системе озера Байкал.

22. Деятельность в области обороны, связанная с испытаниями, утилизацией, уничтожением и захоронением систем вооружения, военной техники и боеприпасов, химических и взрывчатых веществ.

23. Деятельность по обращению с вновь образуемыми отходами производства и потребления в части:

а) размещения отходов производства и потребления, за исключением отходов IV и V классов опасности на специально оборудованных объектах;

б) сброса в водные объекты и захоронения в них отходов, а также наземного и подземного захоронения отходов;

в) обработки, обезвреживания или утилизации отходов производства и потребления за пределами земельных участков, на которых расположены объекты обработки, обезвреживания или утилизации отходов;

г) обезвреживания или утилизации отходов производства и потребления путем сжигания без очистки выбросов до утвержденных нормативов.

24. Деятельность в области:

а) сброса сточных вод без очистки до нормативов предельно допустимых вредных воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал, а также сточных вод, содержащих токсичные и иные вещества, для которых не установлены предельно допустимые концентрации этих веществ в водных объектах рыбохозяйственного значения;

б) сброса сточных вод в водные объекты в местах нереста и зимовки особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов, местах размножения байкальского омуля, нерпы и других видов водных животных, видов водных растений, распространенных только в озере Байкал (эндемичных), реликтовых и занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации видов животных и растений;

в) сброса с судов и других плавучих средств в водные объекты нефтесодержащих, льяльных и иных сточных вод.

25. Деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг при эксплуатации объектов санаторно-курортного назначения, рекреационных объектов и гостиниц без использования сооружений, обеспечивающих очистку сточных вод и выбросов вредных веществ в атмосферный воздух до утвержденных нормативов.

26. Деятельность, связанная с проведением взрывных работ на озере Байкал и в водоохранной зоне озера Байкал (за исключением взрывных работ в водоохранной зоне, связанных со строительством и реконструкцией объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на период строительства и реконструкции таких объектов, а также связанных со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом автомобильных дорог на период строительства, реконструкции или капитального ремонта таких дорог).

1. **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Список объектов культурного наследия (приложение 1) приведен согласно «Своду объектов культурного наследия Республики Бурятия», том I «Памятники архитектуры и истории», Республиканская служба государственной охраны объектов культурного наследия, 2010 г. Объекты археологического наследия на территории поселения отсутствуют.

**Памятники истории**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование памятника** | **Автор, материал** | **Датировка памятника** | **Документ о принятии на гос. охрану** | **Местонахож-дение памятника** |
| 1 | Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | Автор Г.В.Танников;бетон | 1965 г. | №134 | п. Каменск |
| 2 | Мемориальный комплекс:-памятник воинам Прибайкальского фронта, сражавшихся и погибших в боях с белочехами и белогвардейцами летом 1918 года-братская могила 8 красногвардейцев, погибших в борьбе с белогвардейцами в районе большой Речки | Скульптор Горлачев;бетон | 1968 г. | № 379 | п. Каменск |
| 3 | Братская могила бойцов Тимлюйской дружины, погибших в борьбе за власть Советов 20 августа 1918 г. | Бетон  | 1918 г. | № 379 | ст.Тимлюй |
| 4 | Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | Автор П.М.Овчинников | 1971 г. | № 134 | с. Тимлюй |
| 5 | Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | Бетон | 1971 г. | № 134 | ст.Тимлюй |

Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия:

№ 379 - Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 29.09.1971.

№ 134 - Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26.05.1983

1. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный план МО ГП «Каменское» устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории МО ГП «Каменское» выделены следующие функциональные зоны:

- зона жилая (населенные пункты);

- зона производственные;

- зона специального назначения;

- зона транспортной инфраструктуры;

- зоны инженерной инфраструктуры.

На территории населенных пунктов выделены следующие зоны:

- зона жилого назначения;

- зона общественно-делового назначения;

- зона производственного назначения;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктуры;

- зона сельскохозяйственного использования;

- зона рекреационного назначения;

- зона специального назначения;

- зона обороны и безопасности;

- территории общего пользования – территории, занятые улицами, проездами, площадями, тротуарами, береговыми полосами водных объектов общего пользования.

Данным проектом устранены пересечения границ функциональных зон.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории МО ГП «Каменское» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕВОДУ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ДРУГУЮ**

**Перечень земельных участков, подлежащих переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности**

**и земли иного специального назначения**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Площадь земель-ного****участка, га** | **Текущее состояние земельных участков** | **Цель планируемого использования земельного участка** | **Планируемое функциональное использование территории** |
| **Категория земель существующая** | **Разрешенное****использование** |
| 1 | 03:09:250225:2 | Республика Бурятия, район Кабанский | 22,2 | Земли сельскохозяйственного назначения | **-** | Для производственных целей | Зона производственная |

1. **ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ**

 Земельный участок с кадастровым номером 03:09:250225:2 из земель сельскохозяйственного назначения планируется к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения производственного объекта.

1. **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

В данном разделе приводятся сведения из Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия, утв. Приказом Министерства природных ресурсов Республики Бурятия от 29.04.2020 №159-ПР.

**Количество образуемых отходов жилого фонда и объектов общественного назначения (в тоннах)**

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование источника образования отходов | Годовое количество образующихся твердых коммунальных отходов по источникам образования отходов, тонн |
| Жилой фонд | Объекты общественного назначения | Всего |
|  | МО ГП «Каменское» | 2087,982 | 208,7982 | 2296,7802 |

Территориальной схемой предусмотрено устройство контейнерных площадок в населенных пунктах МО ГП «Каменское» (количество производимых отходов – 18230,916 куб.м). Расчетное количество контейнеров – 234 шт.

Сбор отходов будет осуществляться в контейнерах с последующей транспортировкой крупнотоннажным мусоровозом до объектов размещения отходов п.Селенгинск.

\