АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Графическое оформление Б.Д.Базарова

А.А.Шелухеев

##### **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО ГП «Каменское» Кабанского района Республики Бурятия. Положение о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО ГП «Каменское» Кабанского района Республики Бурятия. Материалы по обоснованию.

##### 

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
| 1. | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения | 2 |
| 2. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 3 |

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды, назначение и наименование объекта | Основные характеристики объекта  ( вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.) | Местоположение объекта  (населенный пункт, поселение, район) | Характеристики зон с особыми условиями использования территории**\***  (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта) | Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект  (название программы, реквизиты НПА) | Планируемый год создания, размещения объекта  (показатель срока) | Статус  объекта  (строитель-ство, реконструк-ция) |
| **Объекты социального и культурно-бытового назначения** | | | | | | | |
| 1 | Врачебная амбулатория | 1объект | п.Каменск | Не требуется |  |  | Строитель-ство |
| 2 | Средняя школа | 1 объект | п.Каменск | Не требуется |  |  | Строитель-ство |
| 3 | Начальная школа-детский сад | 1 объект | п.Каменск | Не требуется |  |  | Строитель-ство |
| 4 | Общественно-деловой подцентр | 1 объект | п.Каменск | Не требуется |  |  | Строитель-ство |
| 5 | Объект придорожного сервиса | 1 объект | п.Каменск | Не требуется |  |  | Строитель-ство |

\*- охранная зона, санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории МО ГП «Каменское» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Сведения и параметры приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Функциональные зоны | Площадь,  га | |
| Сущ. | Проект. |
| **Каменск** | | | |
| 1 | Зона жилого назначения, в том числе |  |  |
|  | - индивидуальная жилая застройка | 184,45 | 184,41 |
|  | - малоэтажная жилая застройка | 28,38 | 29,86 |
| 2 | Зона общественно-деловая | 20,3 | 19,81 |
| 3 | Зона рекреационного назначения | 13,96 | 7,47 |
| 4 | Зона сельскохозяйственного использования | 31,74 | 24,72 |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры | 16,86 | 22,28 |
| 6 | Зона производственного назначения | 155,55 | 163,75 |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры, в том числе | 24,12 | 24,11 |
| 7.1 | - зона автомобильного транспорта | 11,06 | 9,29 |
| 7.2 | - зона железнодорожного транспорта | 13,06 | 13,06 |
| 8 | Зона улично-дорожной сети (в том числе минерализованная полоса протяженностью 2390 м) | 102,35 | 109,31 |
|  | **Общая площадь** | **584,0** | **584,0** |
| **Тимлюй** | | | |
| 1 | Зона жилого назначения | 84,61 | 84,61 |
| 2 | Зона рекреационного назначения | 3,28 | 3,28 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования | 12,24 | 12,24 |
| 4 | Зона производственного назначения | 2,6 | 2,6 |
| 5 | Зона улично-дорожной сети | 35,33 | 35,33 |
| 6 | Зона специального назначения | 16,77 | 16,77 |
|  | **Общая площадь** | **156,5** | **156,5** |
| **Горный** | | | |
| 1 | Зона жилая | 9,1 | 9,29 |
| 2 | Зона общественно-деловая | 0,28 | 0,21 |
| 3 | Зона рекреационного назначения | 1,4 | 0,65 |
| 4 | Зона рекреационного назначения (зона лесопарков) | - | 0,87 |
| 5 | Зона улично-дорожной сети | 1,82 | 1,83 |
|  | **Общая площадь** | **12,87** | **12,87** |